**Příloha č. 9** - Opravy

Pro účely výkladu čl. 3.1.6 Smlouvy se Opravou rozumí tyto činnosti:

1. Stavební charakter
2. opravy zdí, omítek, fasádních částí, příček atd.
3. vysprávky podlah, krytů, vpustí a technologických otvorů v podlahách
4. opravy střešních krytin, oplechování, klempířských prvků
5. opravy a výměny okapů, odpadů, svodů a žlabů, úklid střech
6. opravy uchycení a ukotvení nápisů, antén, zařízení umístěných na zdech, fasádách
7. výměny a opravy poškozených dveří, zárubní, oken, parapetů, prahů, žaluzií, okenních folií apod.
8. opravy, výměny dlažeb, obkladů, obložení stěn
9. zámečnické opravy a údržba vrat, automatických dveří včetně pojezdů, kolejnic, ovládacích prvků apod.
10. sklenářské práce – výměny poškozených okenních a dveřních tabulí, fasádních dílců, zrcadel apod.
11. malování, lakýrnické práce, tapetování, vodorovné a bezpečnostní značení v budovách
12. Voda, kanalizace, plyn
13. opravy a výměny kohoutků, baterií, sprch, umyvadel, vaniček, bezpečnostních sprch, sanitárního vybavení, mýdelníků, držáků atd.
14. opravy potrubních a kanalizačních rozvodů uvnitř budovy, výměny poškozených částí potrubních rozvodů, opravy a výměny spojů, těsnění, hadic apod.
15. opravy plynovodních rozvodů uvnitř Objektu
16. opravy boilerů, ohřívačů vody, zařízení pro úpravu vody, chlorovací zařízení apod.
17. Elektroúdržba
18. opravy a výměny veškerých prvků vnitřních silnoproudých rozvodů v/na Objektu i mimo Objekt, pokud jsou z Infrastruktury Objektu napájeny
19. opravy a výměny veškerých prvků soustavy umělého osvětlení v/na Objektu, vč. nouzového osvětlení a vč. venkovního osvětlení
20. Vytápění a chlazení
21. opravy a výměny radiátorů, ventilů
22. opravy zařízení pro technologie vytápění, chlazení
23. opravy výměníků, potrubních rozvodů, čerpadel, ventilů, teplovzdušných jednotek apod.
24. opravy klimajednotek
25. opravy systému MaR
26. Požární ochrana a bezpečnostní systémy
27. opravy hydrantů
28. opravy PHP, SHZ, zařízení EPS a jiných vyhrazených protipožárních zařízení